



Suprafață totală teren: 354 mp.

Suprafață construită: 91 mp.

Suprafață utilă: 108,8 mp.

Suprafață gradină: 245 mp.

Suprafață terasă: 33,7 mp.

Destinația	Suprafața utilă parter
Terasă acoperită:	10 mp.
Bucătărie:	18 mp.
Living:	28,5 mp.
Baie de serviciu:	4,5 mp.
Dormitor:	12,3 mp.
Terasă acoperită acces:	6,5 mp.

Destinația	Suprafața utilă etaj
Balcon dormitor:	11 mp.
Hol:	9,3 mp.
Dormitor si dressing:	19,8 mp.
Baie:	5,5 mp.
Dormitor:	16,4 mp.
Balcon dormitor:	6,2 mp.

**146.000 € + TVA**