



Suprafață totală teren:	375 mp.
Amprenta la sol:	91 mp.
Suprafață utilă:	108,8 mp.
Suprafață gradină:	266 mp.
Suprafață terasă:	33,7 mp.

Destinația	Suprafața utilă parter
Terasă acoperită:	10 mp.
Bucătărie:	18 mp.
Living:	28,5 mp.
Baie de serviciu:	4,5 mp.
Dormitor:	12,3 mp.
Terasă acoperită acces:	6,5 mp.

Destinația	Suprafața utilă etaj
Balcon dormitor:	11 mp.
Hol:	9,3 mp.
Dormitor si dressing:	19,8 mp.
Baie:	5,5 mp.
Dormitor:	16,4 mp.
Balcon dormitor:	6,2 mp.

## 149.000 € + TVA