



|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Suprafață totală teren: | 317 mp.   |
| Amprenta la sol:        | 91 mp.    |
| Suprafață utilă:        | 108,8 mp. |
| Suprafață gradină:      | 208 mp.   |
| Suprafață terasă:       | 33,7 mp.  |

| Destinația              | Suprafața utilă parter |
|-------------------------|------------------------|
| Terasă acoperită:       | 10 mp.                 |
| Bucătărie:              | 18 mp.                 |
| Living:                 | 28,5 mp.               |
| Baie de serviciu:       | 4,5 mp.                |
| Dormitor:               | 12,3 mp.               |
| Terasă acoperită acces: | 6,5 mp.                |

| Destinația            | Suprafața utilă etaj |
|-----------------------|----------------------|
| Balcon dormitor:      | 11 mp.               |
| Hol:                  | 9,3 mp.              |
| Dormitor si dressing: | 19,8 mp.             |
| Baie:                 | 5,5 mp.              |
| Dormitor:             | 16,4 mp.             |
| Balcon dormitor:      | 6,2 mp.              |

**144.000 € + TVA**